

Leistungsspektrum des Sachverständigenbüros UK

Erstellung von Verkehrswertgutachten für :

1. Amtsgerichte

- Zwangsversteigerungsverfahren (z. B. Wohnobjekte (Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen), Gewerbeobjekte (Tankstellen, Autohäuser, gastronomische Einrichtungen sowie unbebaute Flächen (z. B. Wald- und Parkanlagen))
- Bauschadensfeststellung und deren Kostenumfang (z. B. bei Schimmelbildung)
- Wertermittlungen / Zugewinn

2. Öffentliche Vergabestellen und Private Eigentümer

- Haus- und Grundbewertung zum Verkehrswert
- Verkehrswertermittlung von besonderen Flächen der Landwirtschaft / Forstwirtschaft
- Ermittlung des Verkehrswertes von Abbauland, Wasser- und Uferflächen
- Wertermittlung von Fabrik- und Industriestandorten

Anfertigung von Bauschadensgutachten

- Aufnahme des Schadensvolumens und deren Ursache
- Allgemeine Erläuterungen
- Zusammenfassung in Wort und Bild
- Kosteneinschätzung
- Durchführung von Feuchtemeßverfahren

Beweissicherungsverfahren für:

z. B. Bauunternehmen, Private Eigentümer

- Beweisaufnahme durch video- und fototechnische Aufnahmen
- Dokumentation der Rissbilder in einem Vorortprotokoll
- Anfertigung von Gebäudeskizzen mit Einmessen von Rissbreiten und Risslängen

Erstellung von Energieausweisen

- Sichtung und Auswertung bereitgestellter Unterlagen
- Vorortbegehung mit Inaugenscheinnahme des Gebäudezustandes
- Einordnung und Klassifizierung der Bauteile
- Einzelbauteilnachweis ausfertigen
- Energiepaß ausfertigen

Ingenieurtechnische Arbeitsgebiete

Baubetreuung

- Koordination von Großprojekten / Bauoberleitung
- Örtliche Bauüberwachung
- Abnahme, Abrechnung, Koordination
- Kostenfreie Beratung

Verkehrswertgutachten

Wir erstellen für Sie Verkehrswertgutachten (Marktwertgutachten) für bebaute und unbebaute Grundstücke:

- als Grundlage für gerichtliche und außergerichtliche Vermögensauseinandersetzung
- als Entscheidungsgrundlage für den Immobilienkauf oder -verkauf
- zur Vorlage beim Finanzamt (Erbchaftssteuer, Schenkungssteuer)
- über Mieten und Pachten
- Bewertung von Rechten und Belastungen, Dienstbarkeiten (z. B. Wohnungs- und Nießbrauchrecht, Wegerechten, Erbpacht)

Bauschadensgutachten / Beweissicherungsverfahren

Wir erstellen Bauschadensgutachten für Wohn-, Geschäfts- und Gewerbeimmobilien und Beweissicherungen:

- Schadensbeurteilung
- Ursachenermittlung
- Kosteneinschätzung
- Beratung (z. B. Schimmelbeseitigung)
- private und gerichtliche Beweissicherung

Baubetreuung / Energieausweis

Wir sind ihr regionaler Partner in Sachen Baubetreuung und der Erstellung von Energiepässen:

- Koordination von Bauvorhaben/Projekten
- Örtliche Bauüberwachung
- Abnahme, Abrechnung
- Kostenfreie Beratung

Unsere Auftraggeber sind:

- Amtsgerichte und Landgericht
- Banken
- öffentliche Vergabestellen (z. B. Landkreis, Kommunen)
- Bergbauverwaltungsgesellschaften (Brandenburg)
- Wohnungsgesellschaften, Hausverwaltungen
- Steuerbüros und Notare
- Nachlasspfleger und Betreuungsbüros
- Rechtsanwaltskanzleien
- Insolvenzverwalter
- Bauunternehmen/Sanierungsgesellschaften
- Privatpersonen

UK (Sachverständigenbüro)
Leistungsspektrum für Hoch- und Tiefbau



Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	Baubetreuung	Energieausweise	Bewertung von Bauschäden	Beweissicherungsverfahren
<ul style="list-style-type: none"> - Haus und Grundbewertung zum Verkehrswert - Verkehrswertermittlung von besonderen Flächen der Landwirtschaft - Ermittlung des Verkehrswertes von Abbauland, Wasser- und Uferflächen 	<ul style="list-style-type: none"> - Örtliche Bauüberwachung - Bauoberleitung - Abnahme - Abrechnung - Koordination - Um- und Ausbau 	<ul style="list-style-type: none"> - Energieausweise gemäß EnEV 2014 	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen von Gutachten mit Schadensbildern 	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen von Beweisaufnahmen (Vorortprotokolle, Fotodokumentationen, Videoaufnahmen)
<ul style="list-style-type: none"> - Amtsgerichte / Landgericht - Banken - öffentliche Hand (Kommune) - Rechtsanwälte / Notare - Privatpersonen 	<ul style="list-style-type: none"> - Privatpersonen - öffentliche Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Privatpersonen - Banken - Unternehmen - öffentliche Hand 	<ul style="list-style-type: none"> - Gerichte - Baufirmen - Privatpersonen 	<ul style="list-style-type: none"> - Bauunternehmen - öffentliche Hand (Kommunen, LMBV)